



Samenvatting

Het college heeft het VTH-evaluatieverslag 2025/Uitvoeringsprogramma 2026 vastgesteld. Dit document bevat de jaarlijkse verantwoording en planning van vergunnings-, toezicht- en handhavingstaken (VTH) in het kader van de Omgevingswet (Ow).

1. Beslispunten

1. Vaststellen van het VTH-Evaluatieverslag 2025/Uitvoeringsprogramma 2026.
2. Stemt in met het verstrekken van de jaarlijkse vereiste systematische toezichtinformatie Ow aan de gemeenteraad conform de raadsinformatiebrief en aan het college van Gedeputeerde Staten.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Het college dient jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren over de resultaten en de voortgang van de VTH-taken Ow (vergunningen, inspectie, toezicht en handhaven). Daarnaast dient de gemeente ook verantwoording af te leggen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg over de uitvoering van deze wettelijke taken.

3. Beoogd effect

De systematische toezichtinformatie omvat de aanrijking van de actuele beleidsdocumenten alsmede de jaarlijkse verantwoordingsrapportages en de nieuwe uitvoeringsprogramma's. Dit op basis van het door uw college op 31 januari 2023 vastgesteld 'Beleidsplan VTH-taken Omgevingsrecht'.

4. Argumenten

4.1 Evaluatieverslag en uitvoeringsprogramma

Op 31 januari 2023 heeft uw college het 'Beleidsplan VTH-taken Omgevingsrecht' vastgesteld. Het beleidsplan bevat de toetsingsmatrix voor beoordeling van verschillende aanvragen en risicoprofielen ten aanzien van toetsen en inspecties. In het bijgevoegde het VTH-Evaluatieverslag 2025/Uitvoeringsprogramma 2026 (bijlage 1) is verantwoording afgelegd over de geleverde prestaties. De verantwoording gaat in op de vraag of de planning is gehaald, welke ontwikkelingen en tendensen er zijn, het naleefgedrag van burgers, eventuele risico's en wat dat allemaal betekent voor het uitvoeringsprogramma en de strategie van het aansluitend jaar. Het Beleidsplan VTH-taken Omgevingsrecht wordt in 2026 geëvalueerd en geactualiseerd.

Uit het evaluatieverslag kan geconcludeerd worden dat de meeste prognoses zijn gehaald. Daar waar dit niet het geval was had dit vooral personele oorzaken (ziekteverzuim, niet kunnen invullen van vacatures). Leermomenten en ervaringen uit 2025 zijn meegenomen naar de nieuwe maatregelen en prognoses voor 2026 en zijn dan ook opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2026.

In hoofdstuk 5 van het VTH-Evaluatieverslag 2025/Uitvoeringsprogramma 2026 worden de vergunning-, inspectie-, toezicht- en handhavingsactiviteiten voor het jaar 2026 beschreven. Dit heeft betrekking op de VTH-taken in het kader van de Omgevingswet die in eigen huis worden uitgevoerd: bouwen, brandveiligheid, ruimtelijke ordening, monumenten en de minder complexe milieutaken. De reikwijdte van het programma is identiek aan de reikwijdte van het Beleidsplan VTH-taken omgevingsrecht. Daarin is beschreven op welke wijze we jaarlijks tot prioriteiten komen én hoe we onze VTH-taken uitvoeren (strategieën).



De volgende activiteiten zijn op basis van het risicomodel als activiteiten met een hoog risico geclassificeerd. Dit betekent dat -bovenop de reguliere werkzaamheden- extra inzet wordt gepleegd om grip te houden op de risico's.

1. Geluidsoverlast door een bedrijf
2. Illegaal verwijderen van asbest bij een gebouw
3. Watervcontreiniging door lozing bedrijf
4. Illegaal slopen van een gebouw
5. Brandonveilig gebruik van een gebouw: kamergewijze verhuur
6. Bodemverontreiniging van een bedrijf
7. Onjuiste constructie van een gebouw
8. Illegale verbouwing van een monumentaal gebouw
9. Brandonveilig gebruik van een gebouw met niet-zelfredzame personen
10. Brandonveilig gebruik van een gebouw met veel bezoekers

Onderdeel van de gevraagde toezichtinformatie is ook de mate waarin de gemeente beschikt over één structuurvisie en een omgevingsplan.

Binnen het huidige wettelijke kader van de Wro (art. 2.1) is ervoor gekozen om de vastgestelde 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' feitelijk de Structuurvisie voor Maastricht te laten zijn. In februari 2026 is de nieuwe 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' door de gemeenteraad vastgesteld.

Vanaf medio 2023 zijn we gestart met de transitie van het tijdelijke omgevingsplan (van rechtswege bestaande uit alle vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen en de zogenaamde 'bruidsschat' van het Rijk) naar het volwaardige Omgevingsplan Maastricht 2030. Dit gebeurt conform het 'Plan van aanpak transitie Omgevingsplan Maastricht' vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2021. We starten met de opbouw van dit nieuwe Omgevingsplan Maastricht aan de hand van een eerste deelgebied: de wijken Heer en Scharn. In de Omgevingswet is overigens geen maximale geldigheidsduur of actualiseringsplicht voor het omgevingsplan meer opgenomen.

4.2 Verstrekken systematische toezichtinformatie

Met de Wet Revitalisering Generiek Toezicht (Wet RGT) is in de Gemeentewet via artikel 124h een wettelijke basis gecreëerd waarmee de minister bij ministeriële regeling, respectievelijk de provincie bij provinciale verordening, regels kan stellen aan gemeenten over het systematisch verstrekken van



toezichtinformatie (wat, hoe en wanneer). Uitgangspunt hierbij is dat de provinciale toezichthouder haar oordeel velt op basis van dezelfde informatie die de gemeenteraad ontvangt.

Om toezicht te kunnen houden op de gemeentelijke uitvoering van wettelijke taken dienen raad, provincie en rijk te beschikken over informatie over de gemeentelijke prestaties op verschillende beleidsterreinen. Het college is verantwoordelijk voor het ontsluiten van deze toezichtinformatie voor de horizontale en verticale toezichthouders. Aan de hand van deze informatie kan de raad controleren of de wettelijke taken op de juiste wijze zijn uitgevoerd. De horizontale verantwoording richting raad vormt vervolgens de basis voor het verticale toezicht door rijk en provincie. Via een raadsinformatiebrief verstrekt het college de gemeenteraad de vereiste toezichtinformatie. Elk jaar dient uiterlijk 15 juli de provincie te beschikken over de gemeentelijke verantwoordingsrapportages en uitvoeringsprogramma's. Dit collegevoorstel voorziet in de aanlevering van de vereiste stukken via een aparte aanbiedingsbrief aan het college van Gedeputeerde Staten.

5. Kanttekeningen of risico's

5.1 BAG

In 2025 is een verbeterplan BAG opgesteld en vastgesteld waarmee ook voorzien wordt in het toezicht BAG. Per 1 januari 2026 is een toezichthouder BAG aangesteld in eerste instantie voor de duur van 1 jaar. In 2026 wordt ingezet op het structureel maken van deze 1 fte toezichthouder BAG vanaf 2027.

5.2 Omgevingsdienst Zuid-Limburg

De verantwoording van de ODZL-activiteiten (basistaken milieu vergunnen en toezicht) gebeurt jaarlijks in de aparte gemeentelijke beleidscyclus van de GR-instellingen. Zo gebeurt dat ook over het planjaar 2026. In zijn vergadering van 16 juni 2026 stelt de gemeenteraad het raadsvoorstel 'Jaarrekening 2025 - Ontwerpbegroting 2027 ODZL' vast. Het jaarverslag 2025 ODZL maakt onderdeel uit van de Jaarrekening 2025.

5.3 Brandveiligheid (risico)

Het reguliere toezicht op brandveiligheid in gebouwen is in Maastricht kwetsbaar vormgegeven. Een benchmark is uitgevoerd en op basis daarvan wordt een nadere analyse verder uitgevoerd in 2026. In 2025 is in samenwerking met de Brandweer een plan van aanpak opgesteld om het toezicht adequaat uit te kunnen voeren en de uitvoering hiervan gestart. “



6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Jaarlijks vindt evaluatie plaats van het uitvoeringsprogramma (evaluatieverslag). Leermomenten en ervaringen uit de jaarlijkse evaluatie worden meegenomen naar de nieuwe maatregelen en prognoses voor het nieuwe jaar (uitvoeringsprogramma).

8. Communicatie

Na besluitvorming door uw college worden de stukken met een raadsinformatie- en aanbiedingsbrief ter kennisgeving aan de gemeenteraad respectievelijk het college van gedeputeerde staten van Limburg gezonden. Tevens worden de stukken gepubliceerd op de gemeentelijke website.